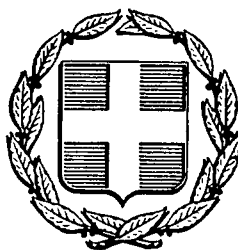



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1072 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3164 (1)

Καθορισμός χρήσεως ανταλλαξίμου ακινήτου της Κοινότητας Χρωμίου Ν. Κοζάνης με εκκλησιαστικό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών εφαρμογών κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ'/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και το περιβάλλον

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθ. 4/86 απόφαση της Κοινότητας Χρωμίου.

6. Την από 5.9.86 χριθ. πρωτ. 3164 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί τη γεωργική εκμετάλλευση για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5.000 τ.μ. το οποίο αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ ως κοινοτικό με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Αριθ. 5989 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία του οικισμού Λεφοκάστρου της Κοινότητας Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ.. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη. Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Λεφοκάστρου της Κοινότητας Αργαλαστής.

3. Την 100/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αργαλαστής με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Λεφοκάστρου.

4. Τη 19/10.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας. ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Λεφοκάστρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Λεφοκάστρου της Κοινότητας Αργαλαστής στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακό

β) Ενδιαφέρον

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικός

ε) Μικρός.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεφοκάστρου της Κοινότητας Αργαλαστής όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1 - 1Α - 1Β - 1Γ - 3 - 4 - 5- -5Α - 8 - 9Α - 9Β - 9Γ - 9Δ - 9Ε - 10Α - 10Β - 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 10.6.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8. 1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΛΕΦΟΚΑΣΤΡΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5989/ 8-9-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟ 8 / 9 / 1986

Ευριπίδης [signature]

Ηλέγχθη
Βόλος 10/6/86
ο τεχνικός υπάλληλος
[signature]
Δημήτρης Θ. Βασιλειάδης
αρχιτέκτων μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
10/6/1986
[stamp]
Αναστασία Α. Λουτσέτη
αρχιτέκτων μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

Δημ. Βασιλειάδης
Και Σοχου

Ελέγχθη

Κλ. 1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Π Α Γ Α Σ Η Τ Ι Κ Ο Σ Κ Ο

Αριθ. 5007 (3)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγίας Σοφίας της Κοινότητας Τριχερίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγίας Σοφίας της Κοινότητας Τριχερίου.

3. Την 29/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τριχερίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αγίας Σοφίας.

4. Την 23/15.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Αγίας Σοφίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Αγίας Σοφίας της Κοινότητας Τριχερίου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός

β) Αδιάφορος

γ) Στάσιμος

δ) Συνεχτικός

ε) Μικρός.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Σοφίας της Κοινότητας Τριχερίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4 - 4Α - 4Β - 4Γ - 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 15.7.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητας Οικοπέδων.

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αγ. Σοφίας της Κοινότητας Τριχερίου Ε=1.000 Μ2.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΣΟΦΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.11
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Ακ. Αλέξης
Ακ. Παρδαλός
Ακ. Παγουλα

Αριθ. ΤΠ 2656 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΚΑΜΠΟ της Κοινότητας Βουρλιωτών του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84210503).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/9/13.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 41/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουρλιωτών, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΜΠΟΣ Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου με στοιχεία 84210503 στην οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

I. Τομή ευθείας κάθετης από οικία Παπανικολάου μέχρι αιγιαλό με τον αιγιαλό.

II. Οικία Παπανικολάου.

III. Οικία Βογιατζή.

IV.Οικία Γ. Τσόπελα.

V.Οικία Ρουσσέα.

VI.Αλέξανδρου Γερογλή.

VII.Οικία Κων/νου Λαγού.

VIII. Οικία Δημ. Καπλαντζή.

XV.Σημείο απέχον 100 μ. από οικία Καμνιώτη.

I. Σημείο τομής της καθέτου στο δρόμο από το σημείο II της ακτογραμμής.

IX. Αγία Πελαγία.

X. Αγία Ματρώνα.

XI. Κτίσμα Κ. Τριπολιτσιώτη.

XII. Κτίσμα Τρ. Χατζηανδρέου

XIII. Κτίσμα Τρ. Χατζηανδρέου

XIV. Σημείο επάνω στον αγροτικό δρόμο 100 μ. από το κτίσμα Αντώνη Χατζηλία

(XIII - XIV) Αγροτικός δρόμος.

(XIV - XV) ευθεία παράλληλη της οριζόμενης από τις ιδιοκτησίες - οικίες Αντών. Χατζηλία και Δημ. Καμνιώτη.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κάμπος Κοιν. Βουρλιωτών Ν. Σάμου, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

3. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό ως παραλιακό - αδιάφορο - στάσιμο - συνεκτικό και μικρό.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 24 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ




**ΝΟΜΟΣ : ΣΑΜΟΥ**
Οικισμος: ΚΑΜΠΟΣ κοιν. Βουρλιωτων Νο ΕΣΥΕ 84210503

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

.—.—.— Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
●▬●▬● Οριο οικισμου

Ι, ΙΙ, ΙΙΙ... Αναφορες

Ι Τομή Ευθειας καθετης απο οικια Παπανικολάου μέχρι αιγιαλο με τον αιγιαλό

| | | |
|---|---|---|
| ΙΙ | Οικια | Παπανικολάου |
| ΙΙΙ | -"- | Βογιατζή |
| ΙV | -"- | Γ. Τσοθελα |
| V | -"- | Ρουσσέα |
| VI | -"- | Αλεξάνδρου Γεροχλή |
| VII | -"- | Κων/νου Πατου |
| VIII | -"- | Δημ Καπλαντζή |
| IX | Εκκλησια | Αγια Πελαγια |
| X | -"- | Αγια Ματρωνα |
| XI | Κτίσμα | Κ. Τριπολιτσιώτη |
| XII | -"- | Τ. Χατζηανδρεου |
| XIII | -"- | -"- -"- |

XIV Σημειο Επανω στον αγροτικο δρόμο 100 μ. απο κτισμα Αν. Χ.

XIII - XIV Αγροτικος δρόμος
XIV - XV Ευθεία παράλληλη της οριζομένης απο τις ιδιοκτησίες, οικιες Αντώνη Χατζηλία και Δημ. Καμνιωτακη
XVI Οικια Καμνιωτακη
XV Σημειο απέχον 100μ απο οικια Καμνιωτακη.

| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 |
|---|---|
| | ΚΛ 1:5000 |

| Συνταξη: Ρωμ. Γιοκαρινης | Ελεγχος: Στ. Τσολακακης | Ημερ. \ 1984 |
|---|---|---|


Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ